

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 1 подъезд	март	выполнено
спуск в подвал		
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт продавленной стены у грузового лифта подъезд №2	март	выполнено
ремонт стены штукатурка и покраска 1 подъезд 7 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
ремонт двери замена разбитого стекла 1подъезд входная группа , 2 этаж	март	выполнено
ремонт двери, установка уплотнителя 1 подъезд 2 этаж	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено

проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 2 подъезд 1/2 этаж лестница	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
устройство ограждения у люка торец дома 1 подъезд	март	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 187	Горячая вода низкой температуры.	02.03.2023 16:38:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 151	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС. Установка обратного клапана на стояке ГВС.	06.03.2023 9:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Не работает кнопка вызова пассажирского лифта.	06.03.2023 10:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Зэт.- хлопает дверь.	06.03.2023 12:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 114	Низкая температура ГВС.	07.03.2023 10:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 187	Низкая температура ГВС.	07.03.2023 13:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Надпись на стене при спуске в подвал (у 1-го подъезда)- вандализм.	09.03.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Входная группа на лестницу- оторвана рейка, которая держит стекло на второй двери (с внутренней стороны).	09.03.2023 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Продавлена правая стенка у грузового лифта- вандализм.	09.03.2023 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Между 1 и 2 этажом (лестница) перегорает светильник.	09.03.2023 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 101а	Течь стояка ГВС.	11.03.2023 12:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Открыт люк с торца дома у 1-го подъезда.	14.03.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 107а	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	15.03.2023 9:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 101а	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	17.03.2023 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 191	Закрывать дверь выхода на крышу.	19.03.2023 11:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 152	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	21.03.2023 11:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Жалоба на уборку пассажирского лифта.	21.03.2023 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	7 этаж- заделать стену напротив 52 кв.	21.03.2023 16:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 169	Произвести замену /опломбировку счетчиков ГВС, ХВС.	23.03.2023 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 102	Жалоба на работу дворника (мусор на придомовой территории),	27.03.2023 9:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Входная группа на лестницу - разбито стекло в двери (вандализм),	28.03.2023 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Почистить мусор с козырьков подъездов.	28.03.2023 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Починить треногу, ограждающую люк.	29.03.2023 13:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 043	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	30.03.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 075	Проверить работу вентканала. Составить акт.	30.03.2023 12:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 137	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	31.03.2023 12:44:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Приделать металлическую обшивку к крыльцу подвала (со стороны 2 го подъезда).	31.03.2023 13:29:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, тебуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14